



Motie “(zelf)reflectie bij de casus aankoop Leijsenhoek 119”

De gemeenteraad van Oosterhout, in vergadering bijeen op 8 oktober 2024,

overwegende dat:

- het proces rondom het raadsbesluit over de aankoop van de woning aan de Leijsenhoek 119 in Oosterhout aanleiding is voor (zelf)reflectie;
- in de eerste versie van het raadsvoorstel de optie opknappen van de woning en verhuren aangegeven stond;
- deze optie ontbreekt in het uiteindelijke raadsvoorstel, dat op 2 juli 2024 op de agenda stond;
- tijdens de raadsvergadering van 2 juli 2024 een amendement klaar lag om gezien het grote woningtekort, zelfs benoemd tot woningcrisis,
 - o niet over te gaan tot sloop tot er een uitvoerbaar en betaalbaar plan voor het kruispunt ligt;
 - o de woning verhuur klaar te maken;
- het college tijdens deze raadsvergadering aangaf dat een externe toezichthouder aan Thuisvester voorwaarden heeft opgelegd, waardoor verhuur niet mogelijk is;
- na expliciet doorvragen door LOeS het college opnieuw aangaf dat verhuur niet mogelijk is, waardoor het amendement is terug genomen;
- LOeS naar aanleiding van het verloop van de raadsvergadering op onderzoek is gegaan en de onderliggende documenten heeft ingezien;
- LOeS concludeert dat de gemeente Oosterhout zelf de sloop in het vooruitzicht heeft gesteld;
de gemeente creëerde het toekomstbeeld dat de woning -indien de gemeente die nu niet aan kon kopen- onteigend en gesloopt zou worden;
- op basis daarvan de Autoriteiten Woningcoöperaties af zagen van het verhuurbeding;
- uit het onderzoek nergens blijkt dat Autoriteiten Woningcoöperaties expliciet een sloopplicht hebben opgelegd;
- volgens LOeS dus sprake is van onzorgvuldige en onjuiste informatieverstrekking tijdens de raadsvergadering;
- als de correcte informatie tijdens de raadsvergadering bekend was geweest, het amendement wel in stemming was gebracht;
- het voor de gevraagde (zelf)reflectie niet uitmaakt of de raad al dan niet akkoord zou zijn gegaan met het amendement; het gaat erom dat het college door de verstrekte informatie het besluitvormingsproces van de raad heeft beïnvloed en het vertrouwen, dat de raad in uitspraken van het college mag hebben, heeft beschadigd,

verzoekt het college:

- te reflecteren op het verloop van het aangehaalde gedeelte van de raadsvergadering en daarbij de gehele casus ten minste te toetsen aan de informatieplicht van het college en de wijze waarop het college met de raad om wil gaan en dat in de praktijk brengt;
- hier een terugkoppeling van te doen mondeling in deze raadsvergadering of voor 22 oktober 2024 middels een raadsbrief,

en gaat over tot de orde van de dag.

Kiona Groenen,

