

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>

Verzonden: woensdag, september 25, 2024 4:14 PM

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>

Onderwerp: RE: Leijsenhoek 119 te Oosterhout

Beste 5.1,2,e

De gemeente Oosterhout heeft Thuisvester verzocht de woning aan de Leijsenhoek 119 aan hen te verkopen in verband met de reconstructie van het kruispunt aldaar. Zoals bekend is vervolgens respectievelijk op 26 en 29 november 2023 de koopovereenkomst respectievelijk door de Gemeente en Thuisvester ondertekend. De koopovereenkomst komt uiteindelijk tot stand nadat o.m. de vereiste goedkeuring van de Autoriteit Wonen (Aw) is verleend en de Raad van de Gemeente afdoende krediet beschikbaar heeft gesteld ten behoeve van onderhavige aankoop.

Die doelstelling die Gemeente en Thuisvester vooropstelden - te weten sloop en reconstructie van het kruispunt - en welke afspraak er aan de totstandkoming van de koopovereenkomst voorafgingen is als onderdeel in de overwegingen van de koopovereenkomst opgenomen. In december 2023 is Thuisvester tussentijds op de hoogte gesteld dat - na het nemen van een positief besluit van de Raad - de Gemeente de woning zal aankopen en dat de Gemeente voornemens is om vrij direct na die aankoop de woning te slopen, waarvoor inmiddels meerdere offertes van sloopbedrijven ontvangen waren. Tevens werd bevestigd dat het uitgesloten is dat de woning leeg blijft staan of voor een andere doeleinden dan sloop en reconstructie gebruikt zou gaan worden.

Onder andere op basis van deze informatie heeft Thuisvester goedkeuring aan de Huurders Vereniging Oosterhout (HVO) en Aw gevraagd om de woning te mogen verkopen. De keuze van Thuisvester tot verkoop aan de gemeente Oosterhout en goedkeuring van HVO en Aw is op basis van deze verkregen informatie gemaakt.

Op 11 maart 2024 heeft Aw de vereiste goedkeuring tot verkoop verleend nadat zij vaststelde dat - in hun opvatting - in de koopovereenkomst een sloopverplichting is opgenomen. Uiteindelijk heeft Thuisvester kunnen vaststellen dat de Raad van de Gemeente heeft besloten om krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop en sloop van de woning, waarmee geconstateerd kon worden dat niet alleen aan voormeld totstandkomingsvereiste van de koopovereenkomst is voldaan, maar tevens dat de woning niet anders dan voor sloop en reconstructie van het kruispunt zal worden gebruikt. Met dat gegeven stond voor Thuisvester dan ook - in het kader van het door de gemeente voorgenomen gebruik - niets meer in de weg om de overdracht van de woning te laten plaatsvinden, zodat op 17 juli jl. de overdracht doorgang vond.

Gelet op het vorenstaande is Thuisvester van mening dat de gemeente Oosterhout niet anders kan en zodoende verplicht is de woning aan de Leijsenhoek 119 op korte termijn te slopen en vervolgens het kruispunt te reconstrueren.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Thuisvester

5.1,2,e

Verkoopcoördinator Vastgoed

Postbus 75, 4900 AB Oosterhout
Mathildastraat 52, 4901 HC Oosterhout

T 5.1,2,e

E 5.1,2,e

W thuisvester.nl

Ik ben op woensdagmiddag en vrijdag afwezig.